

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

Vicenza, 02/03/2021

**Oggetto: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDI E DI ALIMENTI FRESCHI E PRECONFEZIONATI PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA SVT DI VICENZA, SCHIO, ROMANO D'EZZELINO, NOVENTA E VALDAGNO - (Prot 4429 del 21/04/2020)  
C.I.G. 8170189D3D**

**Concessionario: RISTOVENDING SRL di Costabissara (VI)**

**Approvazione di modifica al contratto di concessione ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 50/2016 con differimento del termine di ultimazione del contratto al 22 ottobre 2026.**

PREMESSO quanto segue:

> con disciplinare di gara prot. SVT 2020-392 in data 15/01/2020, in seguito all'indagine di mercato esperita con Avviso pubblico prot. 13609 del 29/11/2019, è stata indetta una procedura di gara informale telematica ad invito per l'affidamento, in concessione, di spazi per l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di alimentari freschi e preconfezionati presso le sedi dell'azienda SVT di Vicenza, Schio, Romano d'Ezzelino, Noventa e Valdagno, per la durata di anni cinque;

> la gara veniva aggiudicata con determina del direttore generale in data 04/02/2020 ed è stato stipulato tra le parti contratto prot.-2020-4429 del 21/04/2020 con durata di anni 5 (cinque) che prevede per la concessione in uso degli spazi presso gli edifici aziendali un canone complessivo annuo di euro 22.533,68 così composto:

- euro 901,52 (novecentouno/52) cadauno per i n. 23 distributori installati in aree non aperte al pubblico,

- euro 899,36 (ottocentonovantanove/36) caduno per i n. 2 distributori siti in area aperta al pubblico,

con obbligo di distribuire i prodotti indicati nel Capitolato e nell'offerta di gara e di mantenere prezzi di vendita per l'acquisto tramite chiavi/card magnetiche nei distributori siti in aree non aperte al pubblico non superiori a quelli offerti in gara e riportati nell'offerta allegata al contratto;

> in base a quanto previsto nei documenti posti a base di gara, il contratto doveva avere avvio dal 01 marzo 2020, ma in seguito all'evolversi dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 in corso l'avvio è slittato al 22/05/2020;

> il contratto ha avuto decorrenza dal 22 maggio 2020 con termine inizialmente previsto al 22 maggio 2025;

> in seguito al diffondersi del coronavirus ed ai vari provvedimenti emanati per il contenimento dell'emergenza epidemiologica, SVT ha disposto la sospensione del servizio di vendita tramite distributori automatici nel periodo dal 23/10/2020 al 05/12/2020;

> con nota in data 01/02/2021 (prot.-SVT-2021-1578) Ristovending ha evidenziato una serie di problematiche legate all'emergenza epidemiologica da Covid-19 con una consistente riduzione dei ricavi per cause straordinarie chiedendo la revisione delle condizioni contrattuali originariamente pattuite con una diminuzione del canone e un prolungamento della durata del contratto, considerato che in questo periodo non è possibile l'ammortamento dei distributori automatici;

> Ristovending ha inoltre chiesto una riduzione del canone di concessione dei distributori automatici della Garitta in quanto il numero di utenti effettivi è risultato inferiore a quanto dichiarato in gara;

> nel frattempo il Comune di Vicenza ha chiesto ad SVT di rientrare in possesso dal 15 marzo 2021 dell'immobile denominato "Garitta" sito in Vicenza – Piazzale stazione 1/sn nel quale sono installati distributori automatici di Ristovending e pertanto risulta necessario per SVT revocare in parte la concessione con riferimento a tale immobile, come previsto in contratto (art. 2 ultimo capoverso);

CONSIDERATO che

> l'emergenza sanitaria da Covid-19 ha costituito una causa imprevedibile di forza maggiore che ha impedito il regolare svolgimento del contratto per causa non imputabile al concessionario;

> tali circostanze speciali hanno oggettivamente impedito che il contratto di concessione procedesse utilmente e a regola d'arte considerato è stato dato avvio al contratto in termini differiti rispetto a quanto previsto in gara, il servizio è stato sospeso per oltre un mese e nel restante periodo la riduzione dei servizi di TPL con conseguente ricorso alla cassa integrazione, ferie, smart working ha diminuito la presenza degli utenti e conseguentemente dei consumi rispetto a quanto preventivato;

> è comunque interesse di entrambe le parti proseguire con il rapporto contrattuale;

RITENUTO quindi di andare incontro alle richieste dell'impresa si è avviata una trattativa in esito alla quale si è convenuto di modificare il contratto come da bozza di atto di modifica allegato, concordando le seguenti modifiche al contratto originario:

a) **Riduzione del canone di concessione:** Il canone di concessione degli spazi per installare e gestire i distributori automatici di cui all'art. 4 del contratto di concessione viene ridotto del 5% (cinque per cento) per tutto il periodo durante il quale perdura lo stato di emergenza dichiarato dal Governo e quindi, convenzionalmente per quanto attiene il presente atto, intercorrente **dal 22/05/2020**, data di avvio del contratto, fino **al 30/07/2021** inoltre vengono conteggiati per la Garitta solamente i canoni dei n. 2 distributori effettivamente installati.;

b) **Sospensione del pagamento del canone per il periodo dal 23/10/2020 al 05/12/2020**, corrispondente al periodo di sospensione del servizio di vendita tramite distributori automatici disposto da SVT: in tale periodo non sarà applicato alcun canone di concessione;

c) **Revoca parziale della concessione per gli spazi della "Garitta"** concessi in uso nell'Area non aperta al pubblico sita in Vicenza – garitta di fronte all'autostazione di Viale Milano, con conseguente rimozione, a cura e spese del concessionario, dei distributori automatici ivi installati entro il 15 marzo 2021; conseguentemente da tale data il numero complessivo di distributori installati in base al contratto in aree non aperte al pubblico passerà a 20 unità;

c) **Prolungamento della durata del contratto** con differimento del termine di ultimazione dal 22 maggio 2025 (termine originariamente pattuito) **al 22 ottobre 2026**;

restano ferme tutte le altre modalità, patti e condizioni di esecuzione descritte nel contratto principale sopra richiamato.

CONSIDERATO altresì che

- l'art. 175. (Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) prevede che le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione ove "*ricorrono, contestualmente, le seguenti condizioni:1) la necessità di modifica derivi da circostanze che una*

stazione appaltante non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza; 2) la modifica non alteri la natura generale della concessione";

- nel caso in questione sussistono i presupposti indicati nella normativa posto che l'amministrazione non avrebbe potuto prevedere l'insorgere dell'emergenza COVID che ha mutato le condizioni che avevano indotto i concorrenti a partecipare alla gara e la concessione non muta nella sua natura, posto che viene modificato il termine contrattuale e rimodulato il canone originariamente previsto;

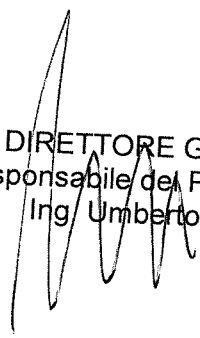
Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la bozza di atto di modifica contrattuale allegato alla presente

### DETERMINA

- 1) di approvare la modifica sopra descritta al contratto prot. n. 2020-4429 del 21/04/2020 in essere con Ristovending srl per la concessione di spazi per l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di alimentari freschi e preconfezionati presso le sedi dell'azienda SVT nelle sedi di Vicenza, Schio, Romano D'Ezzelino, Noventa e Valdagno - CIG: 8170189D3D provvedendo alla stipula dell'atto di modifica come da bozza allegata;
- 2) di dare atto che per effetto della modifica suddetta il nuovo termine di ultimazione del contratto è differito al 22 ottobre 2026

All. atto di modifica contrattuale

  
Il DIRETTORE GENERALE  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Umberto Rovini

Contratto: **CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDI E DI ALIMENTI FRESCI E PRECONFEZIONATI PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA SVT DI VICENZA, SCHIÒ, ROMANO D'EZZELINO, NOVENTA E VALDAGNO - (Prot 4429 del 21/04/2020) C.I.G. 8170189D3D**

Concessionaria **RISTOVENDING SRL** di Costabissara (VI)

D.E.C. **Ing. Paolo Ronzani** c/o S.V.T. srl – Vicenza (Direttore dell'esecuzione del contratto)

R.U.P. **Ing. Umberto Rovini** – Direttore generale di S.V.T. srl – Vicenza

**ATTO DI MODIFICA DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA con differimento del termine di ultimazione del contratto al 22/10/2026**

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

Tra

a) la **Società Vicentina Trasporti a r.l.** con sede legale in Viale Milano 78, 36100 Vicenza - iscritta alla Camera di Commercio I.A.A. di Vicenza con numero d'iscrizione, codice fiscale e partita IVA 03419220243, rappresentata in quest'atto dall'Ing. Umberto Rovini, nato a Rovigo il 06/02/1956 c.f. RVNMRT56B06H620R, intestatario di firma digitale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta società che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, in virtù dei poteri ad esso conferiti dal Consiglio di Amministrazione, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Azienda" o "SVT", parte concedente;

e

b) la **RISTOVENDING s.r.l.** con sede legale in via Sant'Antonio n. 37/39, 36030 Costabissara (VI) - iscritta alla Camera di Commercio I.A.A. di Vicenza con numero d'iscrizione, codice fiscale e partita 03145990234, rappresentata in quest'atto da Stefano Vedelago, nato a Treviso (TV) il 29/07/1967, c.f. VDLSFN67L29L407R, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta società che rappresenta nella sua qualità di Amministratore delegato, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Ditta" o "concessionaria", parte concessionaria;

PREMESSO che

> con disciplinare di gara prot. SVT 2020-392 in data 15/01/2020, in seguito all'indagine di mercato esperita con Avviso pubblico prot. 13609 del 29/11/2019, è stata indetta una procedura di gara informale telematica ad invito per l'affidamento, in concessione, di spazi per l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di alimentari freschi e preconfezionati presso le sedi dell'azienda SVT di Vicenza, Schio, Romano d'Ezzelino, Noventa e Valdagno, per la durata di anni cinque;

> la gara veniva aggiudicata con determina del direttore generale in data 04/02/2020 ed è stato stipulato tra le parti contratto prot.-2020-4429 del 21/04/2020 con durata di anni 5 (cinque) che prevede per la concessione in

uso degli spazi presso gli edifici aziendali un canone complessivo annuo di euro 22.533,68 così composto:

- euro 901,52 (novecentouno/52) cadauno per i n. 23 distributori installati in aree non aperte al pubblico,

- euro 899,36 (ottocentonovantanove/36) caduno per i n. 2 distributori siti in area aperta al pubblico,

con obbligo di distribuire i prodotti indicati nel Capitolato e nell'offerta di gara e di mantenere prezzi di vendita per l'acquisto tramite chiavi/card magnetiche nei distributori siti in aree non aperte al pubblico non superiori a quelli offerti in gara e riportati nell'offerta allegata al contratto;

> in base a quanto previsto nei documenti posti a base di gara, il contratto doveva avere avvio dal 01 marzo 2020, ma in seguito all'evolversi dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 in corso l'avvio è slittato al 22/05/2020;

> il contratto ha avuto decorrenza dal 22 maggio 2020 con termine al 22 maggio 2025;

> in seguito al diffondersi del coronavirus ed ai vari provvedimenti emanati per il contenimento dell'emergenza epidemiologica, SVT ha disposto la sospensione del servizio di vendita tramite distributori automatici nel periodo dal 23/10/2020 al 05/12/2020;

> con nota in data 01/02/2021 (prot.-SVT-2021-1578) Ristovending ha evidenziato una serie di problematiche legate all'emergenza epidemiologica da Covid-19 con una consistente riduzione dei ricavi per cause straordinarie chiedendo la revisione delle condizioni contrattuali originariamente pattuite con una diminuzione del canone e un prolungamento della durata del contratto, considerato che in questo periodo non è possibile l'ammortamento dei distributori automatici;

> Ristovending ha inoltre chiesto una riduzione del canone di concessione dei distributori automatici della Garitta in quanto il numero di utenti effettivi è risultato inferiore a quanto dichiarato in gara;

> nel frattempo il Comune di Vicenza ha chiesto ad SVT di rientrare in possesso dal 15 marzo 2021 dell'immobile denominato "Garitta" sito in Vicenza – Piazzale stazione 1/sn nel quale sono installati distributori automatici di Ristovending e pertanto risulta necessario per SVT revocare in parte la concessione con riferimento a tale immobile, come previsto in contratto (art. 2 ultimo capoverso);

CONSIDERATO che

> l'emergenza sanitaria da Covid-19 ha costituito una causa imprevedibile di forza maggiore che ha impedito il regolare svolgimento del contratto per causa non imputabile al concessionario;

> tali circostanze speciali hanno oggettivamente impedito che il contratto di concessione procedesse utilmente e a regola d'arte considerato è stato dato avvio al contratto in termini differiti rispetto a quanto previsto in gara, il servizio è stato sospeso per oltre un mese e nel restante periodo la riduzione dei servizi di TPL con conseguente ricorso alla cassa integrazione, ferie,

smart working ha diminuito la presenza degli utenti e conseguentemente dei consumi rispetto a quanto preventivato;

- l'art. 175. (Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) prevede che le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione ove *“ricorrono, contestualmente, le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica derivi da circostanze che una stazione appaltante non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza; 2) la modifica non alteri la natura generale della concessione”*;

- nel caso in questione sussistono i presupposti indicati nella normativa posto che l'amministrazione non avrebbe potuto prevedere l'insorgere dell'emergenza COVID che ha mutato le condizioni che avevano indotto i concorrenti a partecipare alla gara e la concessione non muta nella sua natura, posto che viene modificato il termine contrattuale e rimodulato il canone originariamente previsto;

> è comunque interesse di entrambe le parti proseguire con il rapporto contrattuale;

Tutto ciò premesso, da intendersi come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata, tra le parti, come sopra individuate,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 - Oggetto.**

Le parti concordano di modificare il contratto prot. n. 2020-4429 del 21/04/2020 di concessione di spazi per l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di alimentari freschi e preconfezionati presso le sedi dell'azienda SVT nelle sedi di Vicenza, Schio, Romano D'Ezzelino, Noventa e Valdagno - CIG: 8170189D3D – come segue:

a) **Riduzione del canone di concessione:** Il canone di concessione degli spazi per installare e gestire i distributori automatici di cui all'art. 4 del contratto di concessione viene ridotto del 5% (cinque per cento) per tutto il periodo durante il quale perdura lo stato di emergenza dichiarato dal Governo e quindi, convenzionalmente per quanto attiene il presente atto, intercorrente **dal 22/05/2020**, data di avvio del contratto, fino **al 30/07/2021** inoltre vengono conteggiati per la Garitta solamente i canoni dei n. 2 distributori effettivamente installati.;

b) **Sospensione del pagamento del canone per il periodo dal 23/10/2020 al 05/12/2020**, corrispondente al periodo di sospensione del servizio di vendita tramite distributori automatici disposto da SVT: in tale periodo non sarà applicato alcun canone di concessione;

c) **Revoca parziale della concessione per gli spazi della “Garitta”** concessi in uso nell'Area non aperta al pubblico sita in Vicenza – garitta di fronte all'autostazione di Viale Milano, con conseguente rimozione, a cura e spese del concessionario, dei distributori automatici ivi installati entro il 15 marzo 2021; conseguentemente da tale data il numero complessivo di distributori installati in base al contratto in aree non aperte al pubblico passerà a 20 unità;

c) **Prolungamento della durata del contratto** con differimento del termine di ultimazione dal 22 maggio 2025 (termine originariamente pattuito) **al 22 ottobre 2026**;

restano ferme tutte le altre modalità, patti e condizioni di esecuzione descritte nel contratto principale sopra richiamato.

**Art. 2 –Fatturazione e pagamento**

In relazione a quanto sopra il canone di concessione che il concessionario deve corrispondere a SVT per il **periodo dal 22 maggio – 31 luglio 2021** viene rideterminato (iva esclusa) come segue:

		Q.tà	Canone unitario offerto in gara	Canone unitario ridotto del 5%	Giorni di servizio	Totale
<b>Periodo dal 22/05/2020 al 23/10/2020</b>						
1.1	Distributori in aree non aperte al pubblico	22	€ 901,52	€ 856,44	155	€ 8.001,30
1.2	Distributori siti in in area aperta al pubblico	2	€ 899,36	€ 854,39	155	€ 725,65
Totale dal 22/05/2020 al 23/10/2020						€ 8.726,95
<b>Periodo dal 05/12/2020 al 31/12/2020</b>						
1.1	Distributori in aree non aperte al pubblico	22	€ 901,52	€ 856,44	26	€ 1.342,15
1.2	Distributori siti in in area aperta al pubblico	2	€ 899,36	€ 854,39	26	€ 121,72
Totale dal 05/12/2020 al 31/12/2020						€ 1.463,87
<b>Periodo dal 01/01/2021 al 15/03/2021</b>						
1.1	Distributori in aree non aperte al pubblico	22	€ 901,52	€ 856,44	73	€ 3.768,35
1.2	Distributori siti in in area aperta al pubblico	2	€ 899,36	€ 854,39	73	€ 341,76
Totale dal 15/03/2021 al 01/01/2021						€ 4.110,11
<b>Periodo dal 16/03/2021 al 31/07/2021</b>						
1.1	Distributori in aree non aperte al pubblico	20	€ 901,52	€ 856,44	138	€ 6.476,12
1.2	Distributori siti in in area aperta al pubblico	2	€ 899,36	€ 854,39	138	€ 646,06
Totale dal 16/03/2021 al 31/07/2021						€ 7.122,19
Sommano						€ 21.423,12
Fattura 142/2020						€ 22.533,68
Differenza						€ 1.110,56

Si dà atto che è già stata emessa la seguente fattura per il periodo dal 22/05/2020 al 22/05/2021:

- fattura n. 142 del 05/06/2020 per € 22.533,68 +IVA da pagare  
Provvederemo ad emettere nota di accredito per euro 1.110,56 +IVA a saldo del periodo 22.05.20 -31.07.21

Ristovending si impegna a pagare entro il 30 marzo 2021 la fattura suddetta al netto della nota di accredito.

Le prossime fatturazione avverranno con cadenza annuale con competenza dal 1 gennaio al 31 dicembre, eccezione fatta per il saldo anno 2021, la cui fatturazione a saldo sarà dal 01.08.21 al 31.12.21.

Dal 01/08/2021 riprenderà ad essere applicato il canone contrattuale offerto in gara senza alcuna riduzione per ciascun distributore installato.

### **Art. 3 Registrazione e oneri fiscali**

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e tutte le spese di bollo e di registro, comprensive delle eventuali penali, saranno a carico dell'Impresa.

### **Art. 4 Foro competente.**

Per quanto non disciplinato nel presente atto rimane valido il contratto principale.

Con la firma del presente atto, la Ditta rinuncia espressamente, per patto contrattuale liberamente assunto, a ogni eventuale maggior onere, compenso, alea, connessi diretti e/o indiretti.

Vicenza, 05/03/2021

per S.V.T.  
(firmato digitalmente)  
Ing. Umberto Rovini  
Leodari

per Ristovending srl  
(firmato digitalmente)  
signor Stefano Vedelago